

Datum Diarienummer
2025-08-08 B 2023-000713

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Lars Öhman

Miljö- och stadsbyggnadsnämnden

[REDACTED]
Föreläggande om rättelse avseende otillåten brygga

Ärendet

Ärendet avser en altan som byggts över gränsen till [REDACTED]. Altanen smalnar av till en badbrygga som går över strandlinjen ut i vattnet. Fastighetsägaren har justerat den del av altanen som låg på fastigheten [REDACTED]. Detta ärende avser endast altanens förlängda del ut i vattnet som är att betrakta som brygga.

Bryggan strider mot detaljplanen avseende antal bryggor och storleken på brygga.

Fastighetsägaren föreläggs att vid vite om 50 000 kronor att senast 2 månader från att nämndens beslut vunnit laga kraft ta bort den olovligt uppförda del av bryggan som går över strandlinjen. På bilagd karta är den olovliga delen markerad med blå kantfärg.

Vidare förenas föreläggandet med ett vite om 5000 kronor per månad så länge rättelse ej skett.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets förslag till beslut

1. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen, PBL, [REDACTED] att senast 2 månader efter detta beslut vunnit laga kraft ha genomfört rättelse genom att riva den del av bryggan som ligger utanför strandlinjen och som är markerad med blå kantfärg på bifogad karta daterad 2025-06-16.
2. Miljö- och stadsbyggnadsnämnden förenar föreläggande enligt punkt 1 med vite. Beslutet fattas med stöd av 11 kap. 37 § PBL och 4 § lag om viten. Fast vite fastställs för fastighetsägarna [REDACTED] till 50 000 kronor om föreläggandet i punkt 1 inte följts inom angiven tid. Löpande vite fastställs för fastighetsägare [REDACTED] till 5000 kronor för varje påbörjad månad, så länge åtgärderna ej utförts.
3. Miljö- och stadsbyggnadsnämndens motivering till beslutet framgår av tjänsteutlåtandet i ärendet.

Bakgrund

Den 2023-08-07 inkom till miljö- och stadsbyggnadskontoret en anonym anmälan angående ett altanbygge på fastigheten [REDACTED]. Fastighetsägaren anmodades via brev att kommentera anmälan. Av svaret framkom att fastighetsägaren haft kontakt med personal på miljö- och stadsbyggnadskontoret och fått besked att bygglov ej krävdes för altan på mark. Kontorets mätavdelning genomförde en inmätning av altanen och en karta upprättades. Det kunde då konstateras att altanen byggts över

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Lars Öhman

gränsen till fastigheten [REDACTED] samt även över strandlinjen i form av en badbrygga. 2023-10-26 meddelades fastighetsägaren att 50–60 cm av altanen låg på grannens tomt och måste således justeras så att altanen helt ligger på den egna fastigheten. I samma skrivelse anmodades fastighetsägaren att ta bort den del om ca 2 m som går ut över strandlinjen. Justeringar mot grannen har utförts men inget har gjorts för den del som är att betrakta som brygga.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets utredning

Planförhållande och kulturhistoriskt värde

För fastigheten gäller [REDACTED] med beteckningen Bn2 på marken och WB 1 på vattenområdet. WB 1 innebär att en brygga får anordnas för fastighetens egna behov. Bryggan får vara högst 12 meter lång och högsta bredd är 2,5 meter, vilket ger en yta om högst 30 kvm. På fastigheten finns en brygga om ca 60 kvm som är uppförd före detaljplanens tillkomst. Miljö- och stadsbyggnadskontoret kan konstatera att planstridigt utgångsläge föreligger beträffande bryggor.

Den nya bryggan avviker från detaljplanens bestämmelse vad avser antalet bryggor samt den totala ytan på befintliga bryggor

Yttranden/remiss

Fastighetsägaren har fått möjlighet till att yttra sig över tjänsteutlåtandet innan ärendet tas upp till nämnden. Fastighetsägaren har inte inkommit med några synpunkter över tjänsteutlåtandet.

Miljö- och stadsbyggnadskontorets bedömning

Den uppförda bryggan strider mot detaljplanens bestämmelser angående antal bryggor och bryggors storlek.

Förutsättning för att ge bygglov i efterhand finns inte.

Enligt 11 kap. 5 § PBL ska miljö- och miljö- och stadsbyggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel så snart det finns anledning att anta att en överträdelse har skett av bestämmelserna i denna lag eller i någon föreskrift eller något annat beslut som meddelats med stöd av lagen.

Om det på en fastighet eller i fråga om byggnadsverk har vidtagits en åtgärd i strid mot PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen, får miljö- och miljö- och stadsbyggnadsnämnden enligt 11 kap. 20 § PBL förelägga den som äger fastigheten eller byggnadsverket att vidta rättelse inom en viss tid.

Ett föreläggande får enligt 11 kap. 37 § PBL förenas med vite enligt lag om viten.

Elisabeth Thelin
Bygg- och miljödirektör

Jamal Esfahani
Stadsarkitekt

Miljö- och stadsbyggnadskontoret
Lars Öhman

Underlag för beslutet

1. Tjänsteutlåtande: [REDACTED] Föreläggande om rättelse avseende otillåten brygga.
 2. Bilder på bryggan 6 st
 3. Karta visande den del som skall rivas
-

Delges:

- fastighetsägare

Underrättas:

- klagande